

REGULAMIN PROMOCJI „BON INWESTYCYJNY DLA WSPÓLNOTY”

§1. Dziennik pojęć

Niniejszy Dziennik pojęć zawiera definicje terminów użytych w poniższym Regulaminie, które mają szczególne znaczenie dla jego wykładni i stosowania.

1. „Zarządca” - ADMINPRO ZARZĄDZANIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, organizator promocji, zawierający umowy o zarządzanie nieruchomościami ze wspólnotami mieszkaniowymi.
2. „Wspólnota” lub „Wspólnota Mieszkaniowa” - ogół właścicieli lokali w danej nieruchomości, tworzący jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, powstałą z mocy prawa w celu zarządzania nieruchomością wspólną zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, którzy podpisali lub zamierzają podpisać umowę o zarządzanie z Zarządcą.
3. „Bon inwestycyjny” - świadczenie o określonej wartości pieniężnej przyznawane Wspólnocie Mieszkaniowej na realizację inwestycji dotyczącej nieruchomości wspólnej, zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu.
4. „PUM” - powierzchnia użytkowa mieszkań w danej nieruchomości, wyrażona w metrach kwadratowych.
5. „Inwestycja” - przedsięwzięcie dotyczące nieruchomości wspólnej, obejmujące prace projektowe, zakup materiałów oraz wykonanie robót.
6. „Zarząd Wspólnoty” - organ wspólnoty mieszkaniowej powołany przez właścicieli lokali, odpowiedzialny za kierowanie jej sprawami i reprezentowanie wspólnoty na zewnątrz, w szczególności w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz uchwałami właścicieli lokali.
7. „RODO” - Rozporządzenie 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

§2. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji jest ADMINPRO ZARZĄDZANIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, ulica Klonowa 55A/35, 25-553 Kielce, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001191339, REGON 542564266, NIP 9592085850 zwany dalej „Zarządcą”.
2. Promocja skierowana jest do wspólnot mieszkaniowych zawierających umowę o zarządzanie nieruchomością z Zarządcą w okresie obowiązywania promocji.

3. Celem promocji jest pozyskanie nowych wspólnot mieszkaniowych przez Zarządcę poprzez zaoferowanie im wsparcia inwestycyjnego w postaci Bonu inwestycyjnego.

§2. Czas trwania promocji

1. Promocja obowiązuje do dnia 31 marca 2026 r.
2. Do udziału w promocji kwalifikuje się maksymalnie 10 pierwszych wspólnot mieszkaniowych, które podpiszą umowę o zarządzanie w okresie obowiązywania promocji.

§3. Zasady przyznania bonu inwestycyjnego

1. Każda Wspólnota Mieszkaniowa, która podpisze z Zarządcą umowę o zarządzanie nieruchomością w okresie trwania promocji, otrzymuje Bon inwestycyjny na realizację inwestycji dotyczącej nieruchomości wspólnej.
2. Wartość Bonu inwestycyjnego wynosi 1,00 zł (słownie: jeden złoty) za każdy metr kwadratowy PUM danej wspólnoty mieszkaniowej, jednak nie więcej niż 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
3. Wartość Bonu obejmuje wszystkie koszty związane z inwestycją, w tym projekt, materiały oraz wykonanie.
4. Bon inwestycyjny może zostać wykorzystany wyłącznie na inwestycje uzgodnione i zatwierdzone przez Zarząd Wspólnoty oraz Zarządcę.

§4. Realizacja inwestycji

1. Termin realizacji uzgodnionej inwestycji wynosi 90 dni od dnia zatwierdzenia zakresu inwestycji przez Zarząd Wspólnoty, chyba że strony postanowią inaczej w formie pisemnej.
2. Termin wskazany powyżej może ulec przedłużeniu o okres niezbędny na dokonanie wymaganych uzgodnień, uzyskanie pozwoleń, decyzji administracyjnych lub dostarczenie niezbędnych materiałów i urządzeń, których terminowa dostępność jest niezależna od Zarządcy.
3. Zarządca zobowiązuje się do realizacji inwestycji w zakresie oraz terminie uzgodnionym ze Wspólnotą, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami gospodarności oraz postanowieniami niniejszego Regulaminu.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zarządca niezwłocznie poinformuje Zarząd Wspólnoty o przyczynach opóźnienia oraz nowym, przewidywanym terminie zakończenia inwestycji.

§5. Zwrot kosztów inwestycji

1. W przypadku rozwiązania umowy o zarządzanie zawartej z Zarządcą przez Wspólnotę Mieszkaniową w okresie 12 miesięcy od daty jej zawarcia, Wspólnota zobowiązuje się do zwrotu wartości przyznanego Bonu inwestycyjnego, tj. kosztów poniesionej inwestycji.
2. Zwrot następuje w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy, na podstawie wystawionej przez Zarządcę noty obciążeniowej.

§6. Postanowienia końcowe

1. Bon inwestycyjny nie podlega wymianie na środki pieniężne ani przeniesieniu na inną wspólnotę.
2. Zarządca zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia promocji z ważnych przyczyn organizacyjnych lub gospodarczych.
3. Wzięcie udziału przez Wspólnotę Mieszkaniową w akcji promocyjnej „BON INWESTYCYJNY DLA WSPÓLNOTY” oznacza jej bezwarunkową zgodę na zastosowanie wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 17 października 2025 i obowiązuje do 31 marca 2026 r.

§7. Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych wspólnot mieszkaniowych uczestniczących w promocji jest ADMINPRO ZARZĄDZANIE SP. Z O.O., zwany dalej „Administratorem”.
2. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - a) realizacji niniejszej promocji,
 - b) zawarcia i wykonywania umowy o zarządzanie nieruchomością,
 - c) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze,
 - d) ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z niniejszej promocji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - niezbędność do wykonania umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny ciążyący na Administratorze,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO - uzasadniony interes Administratora polegający na prowadzeniu działań promocyjnych oraz zarządzaniu relacjami z klientami.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji inwestycji, w zakresie niezbędnym do wykonania celów określonych w niniejszym Regulaminie, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i poufności.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, oraz przez okres wymagany przepisami prawa lub do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7. Osoby, których dane dotyczą, mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO), jeśli uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w promocji oraz realizacji Bonu inwestycyjnego.

9. Administrator zapewnia, że dane osobowe są przetwarzane zgodnie z zasadami określonymi w RODO, w tym w sposób zapewniający ich poufność, integralność i bezpieczeństwo.